

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 02/07/2024

Inspecteur: Vincent Tumelaire

Mentor:

Installateur: Yedeko

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.: BE 0766 763 917

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102
BT

Serienummer: 23120904

Datum verslag: 02/07/2024

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Gauwinkel
Huisnummer	15
Busnummer	
Postcode	9660
Gemeente	Brakel
Land	België

Eigenaar

Naam	
Straatnaam	Gauwinkel
Huisnummer	15
Busnummer	
Postcode	9660
Gemeente	Brakel
Land	België

Installateur

Naam	Yedeko
BTW nr.	BE 0766 763 917
Telefoonnummer	0479481942
E-mail	info@yedeko.be

Type : woning

EAN : 541448820062956961

Teller Nr. : 854417241

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3-230V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 17

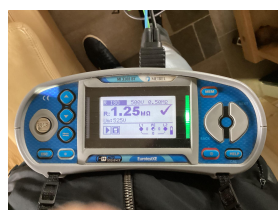
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 1,25 MΩ

RE: 28,2 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

$I\Delta$ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _{zt}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Tout	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	5	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
9	C	20		2	2,5
7	C	16		2	2,5
1	C	20		3	4

Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 2/7/2049
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Vincent Tumelaire



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
 Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
 Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
 Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechte reeks of onrecht reeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
 De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
 De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
 Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
 De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

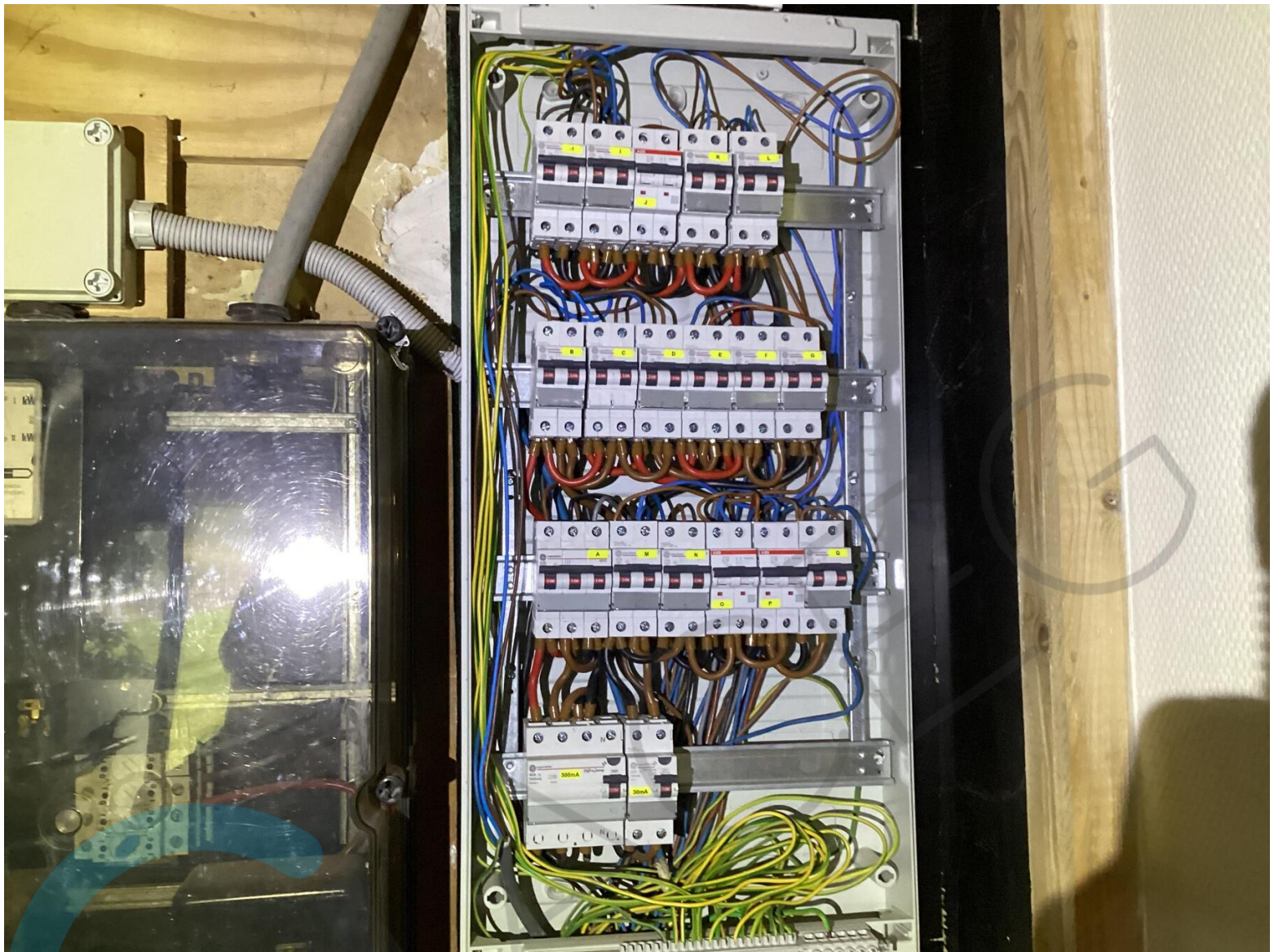
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgovbe
<https://economie.fgovbe>:

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

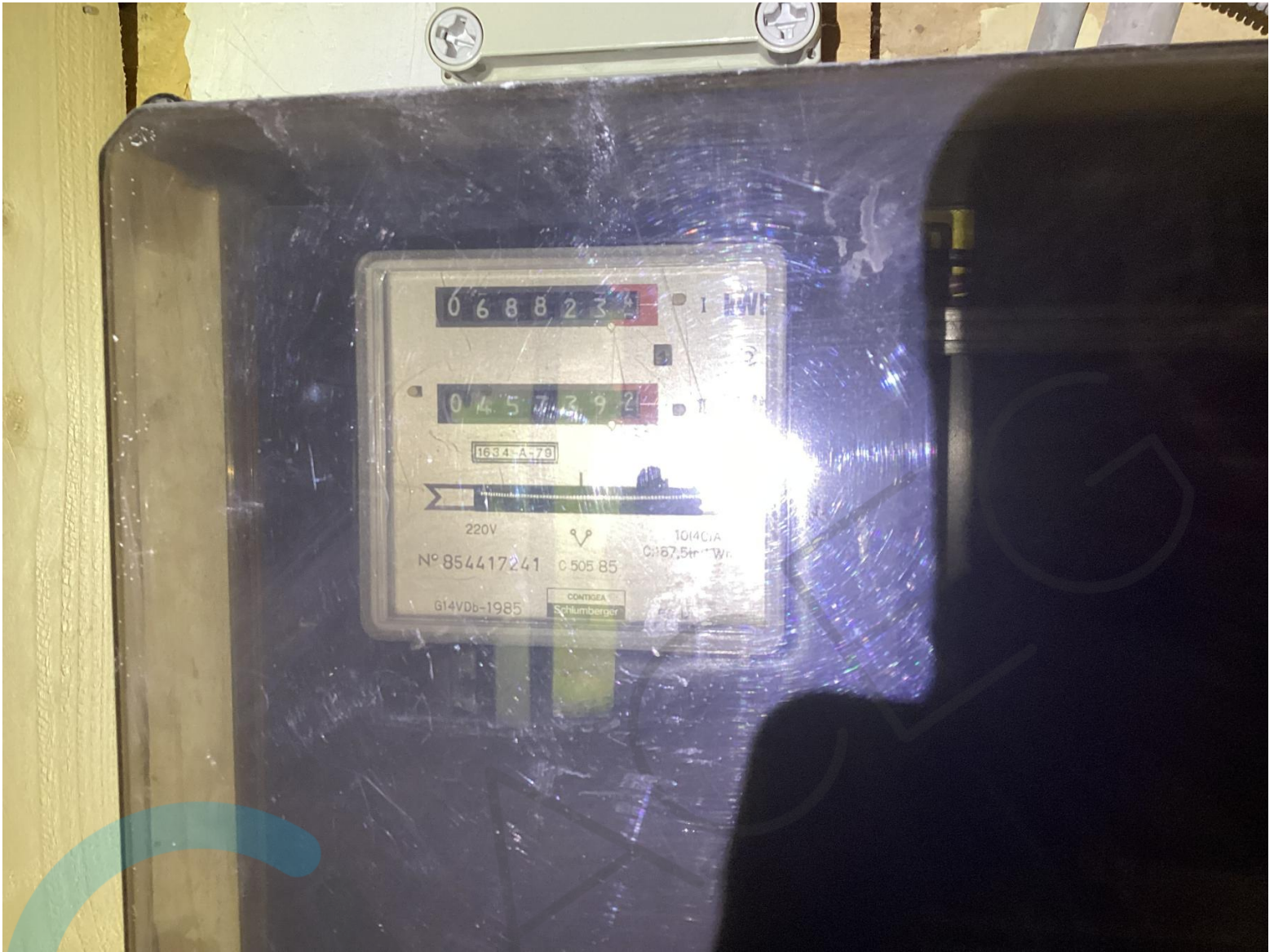
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

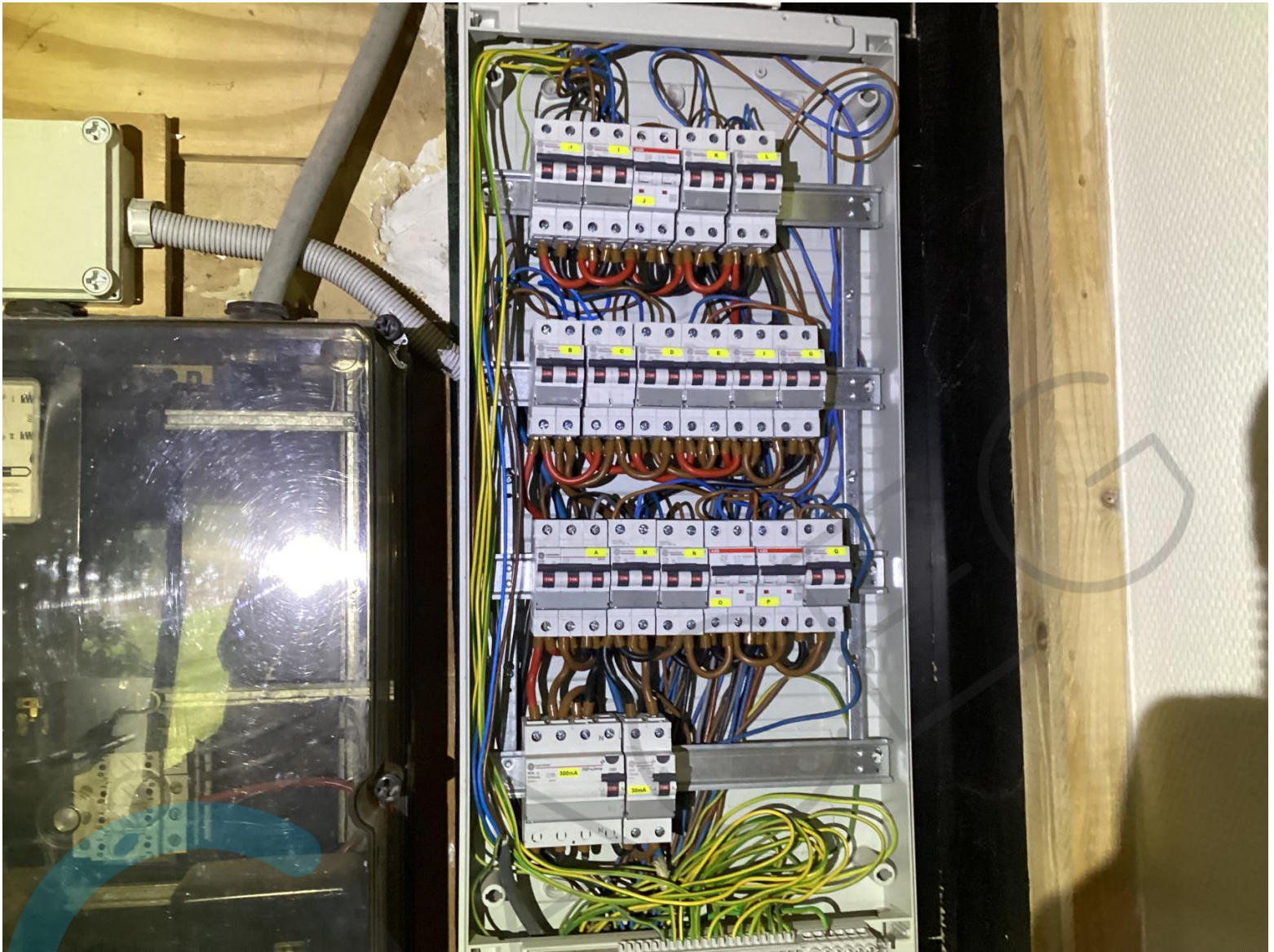
Stappenplan voor een installatie die conform is:			
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 2/7/2049	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.



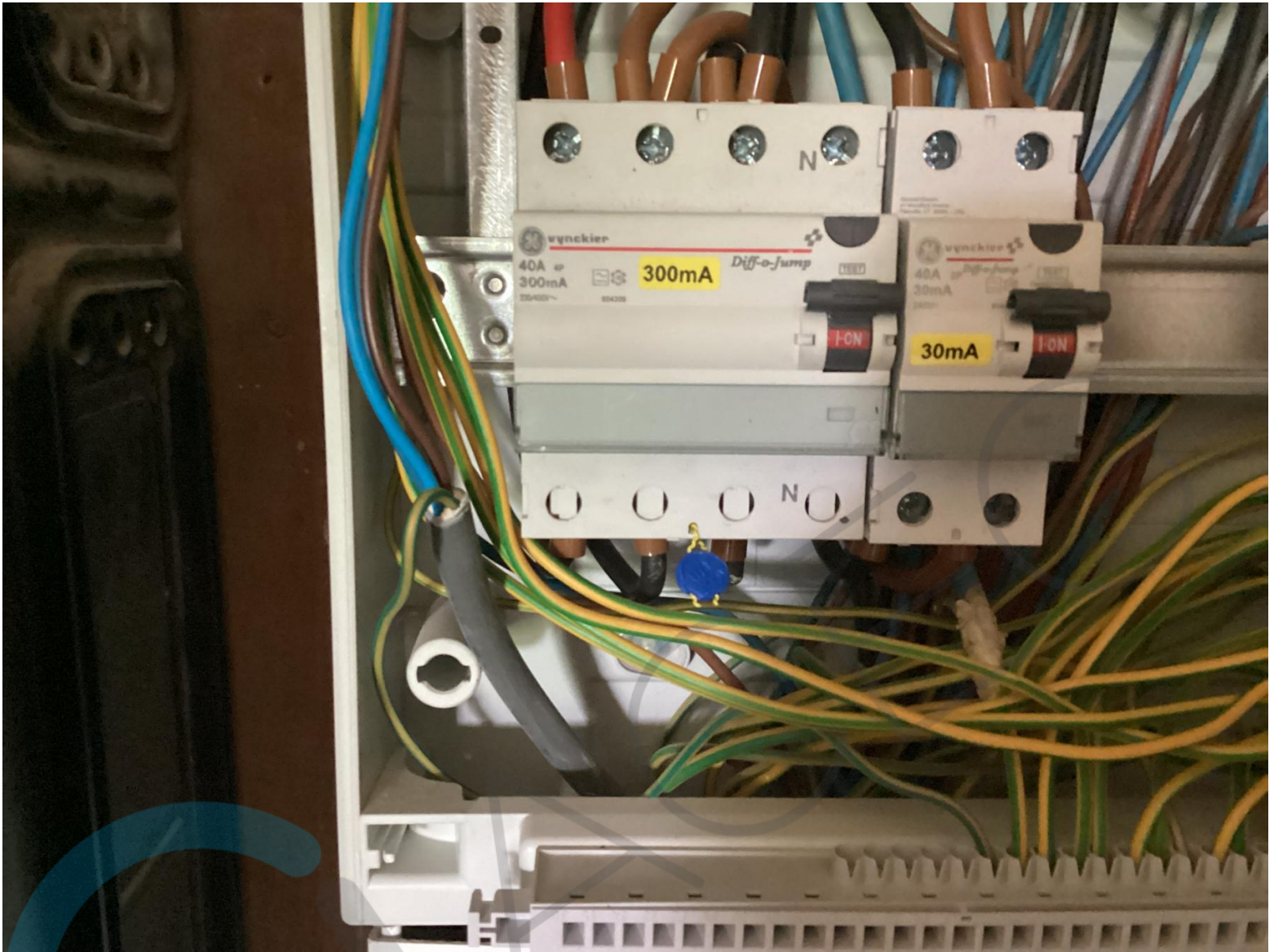


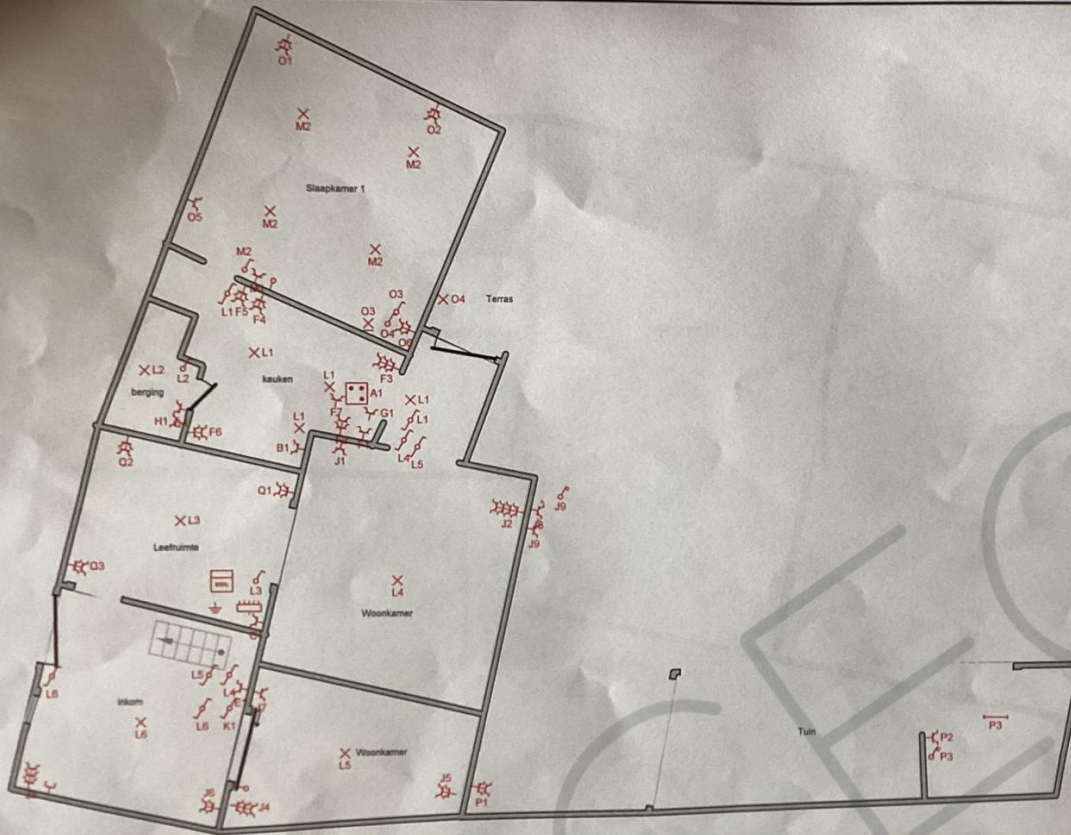




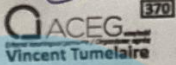








Erkend Organisme
 ACEG vzw - Oost-Vlaanderen
 Wazepoelstraat 120
 9240 Zele
 Tel.: 09 395 06 94
 e-mail: ovl@aceg.be
 BE 0639.866.481



Coolt/2024

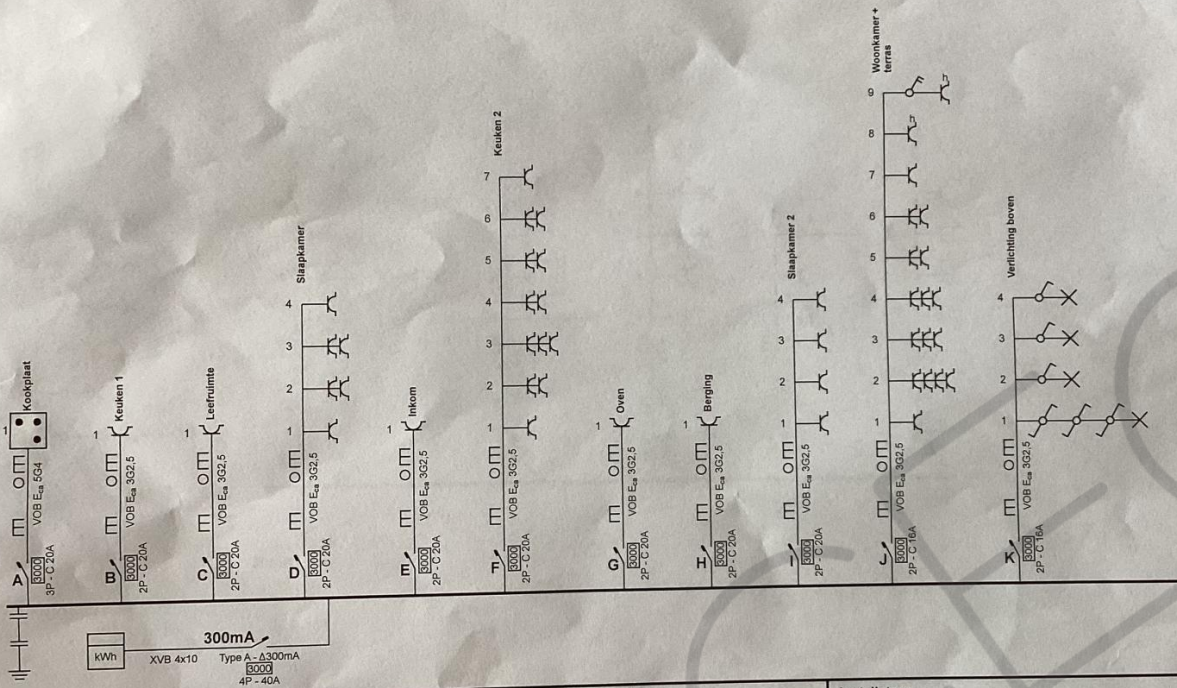
Plaats van de elektrische installatie

Gauwinkel 15
 9660 Opbrakel
 EAN 541448820062958961

Installateur

p. 3/6
 Situatieschema
 Datum: 24/06/2024
 3 x 230V - 50Hz
 v2013

Schema's getekend door: Yedeko bv - BTW BE 0766.763.917



Erkend Organisme
 ACEG vzw - Oost-Vlaanderen
 Wezepoelstraat 120
 9240 Zele
 Tel.: 09 395 06 94
 e-mail: ov@aceg.be
 BE 0839.866.481

ACEG
 Erkend keuringsorganisme / Organisme agréé
Vincent Tumelaire

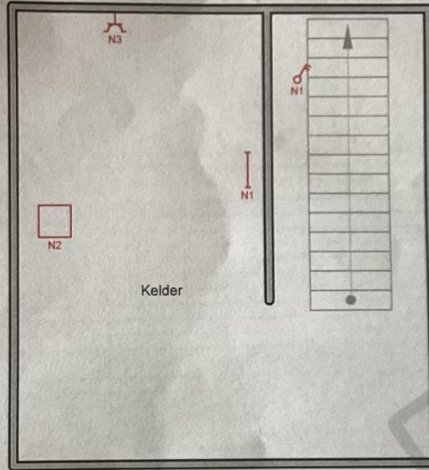
370

Plaats van de elektrische installatie
 Gauwinkel 15
 9660 Opbrakel
 [Redacted]
 EAN 541448820062956961

Installateur

p. 1/6
 Eendraadschema
 Datum: 24/06/2024
 3 x 230V ~ 50Hz
 v2013

Schema's getekend door: Yedeko bv - BTW BE 0766.763.917



Erkend Organisme
ACEG vzw - Oost-Vlaanderen
Wezepoelstraat 120
9240 Zele
Tel.: 09 395 06 94
e-mail: ovl@aceg.be
BE 0839.866.481



370

Plaats van de elektrische installatie

Gauwinkel 15
9660 Opbrakel

EAN 541448820082956961

Installateur

p. 5/6
Situatieschema
Datum: 24/06/2024
3 x 230V - 50Hz
v2013

Schema's getekend door: Yedeko bv - BTW BE 0766.763.917

Betrokken locatie/gebouw : _____

Document n° _____
 Datum : _____
 Versie : _____

Externe invloeden na : Boek 1 (punten 9.1.6 en 5.1.4), boeken 2 en 3 (punten 9.1.5 en 5.1.4).

Code	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM	AN	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB
Sectiefonderafdeling (Boek 1, 2 of 3)	2.10.2	2.10.3	2.10.4	2.10.5	2.10.6	2.10.7	2.10.8	2.10.8	2.10.9	2.10.10	2.10.11	2.10.12	2.10.13	2.10.14	2.10.15	2.10.16	2.10.17
	5.3.2.1	5.3.2.2	5.3.2.3	5.3.2.4	5.3.2.5	5.3.2.6	5.3.2.7	5.3.2.7	5.3.2.8	5.3.2.8	5.3.2.9	5.3.2.10	5.3.2.11		5.3.2.12	5.3.2.13	5.3.2.14

Temperatuur
 Water
 Vaste Voerwerpen
 Corrosie
 Schokken
 Vibraties
 Flora
 Fauna
 Zwaartekracht, elektromagnetische, statische of ioniserende invloeden
 Zonnestraaling
 Bewegigheid
 Lichtaans eerstand
 Contacten
 Ontsmoeding
 Stoffen
 Bouwmaterialen
 Structuur gebouw

Standaard uitwendige invloeden (Indien niets aangeduid)	AA4/5	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AK1	AL1	AM1	AN1	BA1	BB1	BC1	BD1	BE1	CA1	CB1
Plaatsen / Locaties																	
Badkamer - douche zones																	
Voorkamer																	
Tuin		2															
keuken																	
slaapkamers																	
Plaatsen met een bad of douche																	
volume 0		AD7										BB3	BC4				
volume 1		AD5										BB3	BC3				
volume 2		AD4										BB2	BC3				
volume 3		AD2										BB2	BC2				
volume t.b.v.		AD4										BB2	BC2				

- Er zijn geen veiligheids- en kritische installaties aanwezig, met uitzondering van noodverlichting bestaande uit autonome eenheden met geïntegreerde batterijen (indien aanwezig).
- Veiligheid en kritische installaties - zie afzonderlijke documenten.
- Lijst van evacuateroutes en moeilijk te evacueren locaties - zie afzonderlijke documenten.

De vertegenwoordiger van de geaccrediteerde instantie

exploitant _____

Naam _____

Handtekening _____

Erkend Organisme
 ACEG vzw - Oost-Vlaanderen
 Wezepoelstraat 120
 9240 Zele
 Tel.: 09 395 06 94
 e-mail: ovl@aceg.be
 BE 0839.866.481



Plaats van de elektrische installatie

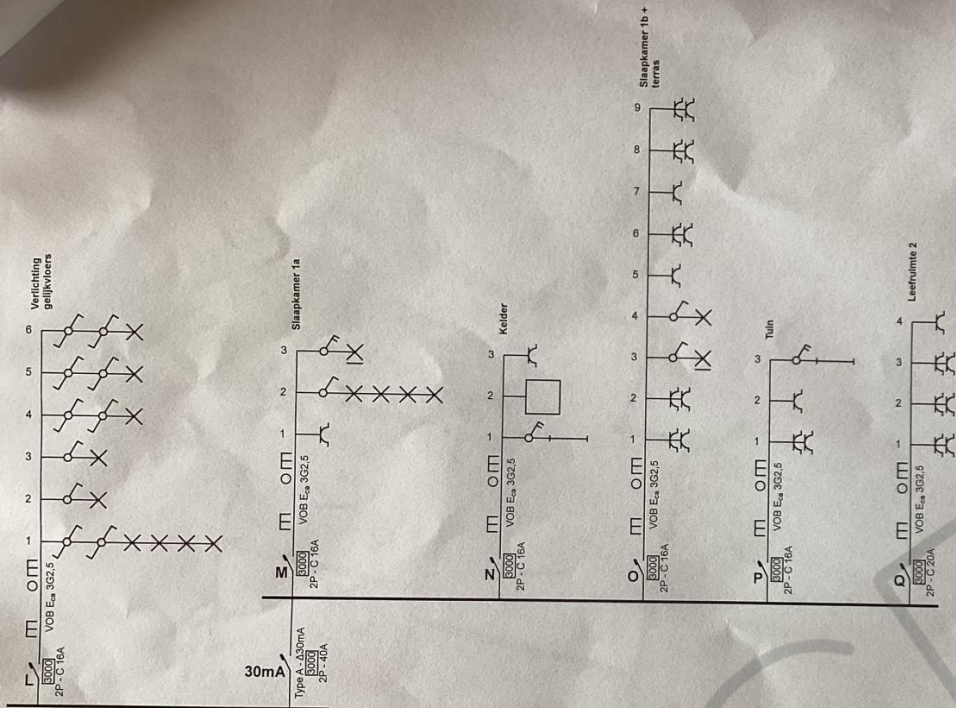
 Gauwinkel 15
 9660 Opbrakel


 EAN 541448820062966961

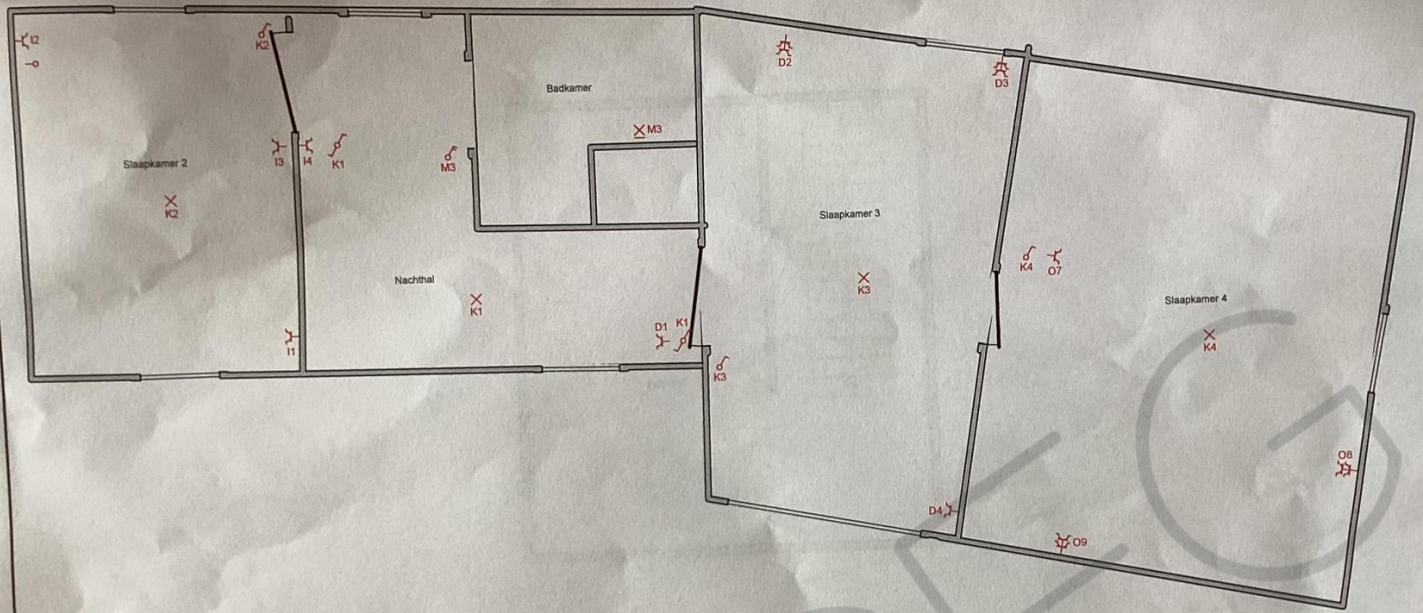
Installateur

p. 6/6
 Situatieschema
 Datum: 24/06/2024
 3 x 230V ~ 50Hz
 v2013

Schema's getekend door: Yedeko bv - BTW BE 0766.763.917



Erkend Organisme ACEG vzw - Oost-Vlaanderen Wezepoelstraat 120 9240 Zele Tel.: 09 395 06 94 e-mail: ovi@aceg.be BE 0839.866.481 	Plaats van de elektrische installatie Gauwinkel 15 9660 Optrakel EAN 541448820062956961	Installateur	p. 2/6
			Eendraadschema
			Datum: 24/06/2024
			3 x 230V ~ 50Hz
Schema's getekend door: Yedeko bv - BTW BE 0766.763.917			v2013



Erkend Organisme
ACEG vzw - Oost-Vlaanderen
Wezepoelstraat 120
9240 Zele
Tel.: 09 395 06 94
e-mail: ovl@aceg.be
BE 0839.866.481



2024/07/2024

Plaats van de elektrische installatie

Gauwinkel 15
9660 Opbrakel
EAN 541448820062959961

Installateur

p. 4/6
Situatieschema
Datum: 24/06/2024
3 x 230V - 50Hz
v2013

Schema's getekend door: Yedeko bv - BTW BE 0766.763.917



